allonbay
VILLAGE

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

Villajoyosa | Alicante | Spain

the blue life

allonbay VILLAGE

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

Villajoyosa | Alicante | Spain

Bienvenidos a **Villajoyosa**, un encantador pueblo costero en la hermosa provincia de Alicante, en la costa este de España. Conocida por sus vibrantes casas de colores que bordean la costa, sus playas de arena dorada y su rica historia, Villajoyosa es un destino turístico que cautiva los corazones de quienes la visitan.

Villajoyosa es el destino perfecto para los amantes del sol y la playa. Con más de 15 kilómetros de costa, la ciudad ofrece una amplia variedad de playas y calas donde relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. Cada rincón de la costa de Villajoyosa ofrece una experiencia única junto al mar.

DESCUBRE LA BLUE LIFE EN VILLAJOYOSA

Welcome to **Villajoyosa**, *a charming seaside town in the beautiful province of Alicante, on the east coast of Spain. Known for its vibrant colourful houses lining the coastline, golden sandy beaches and rich history, Villajoyosa is a tourist destination that captures the hearts of those who come for a visit.*

Villajoyosa is the perfect destination for sun and beach lovers. With more than 15 kilometres of coastline, the town offers a wide variety of beaches and coves, where you can relax and enjoy the warm Mediterranean climate. Every corner of the coast of Villajoyosa offers a unique experience by the sea.

DISCOVER LA VIDA AZUL IN VILLAJOYOSA

More than a concept

the blue life

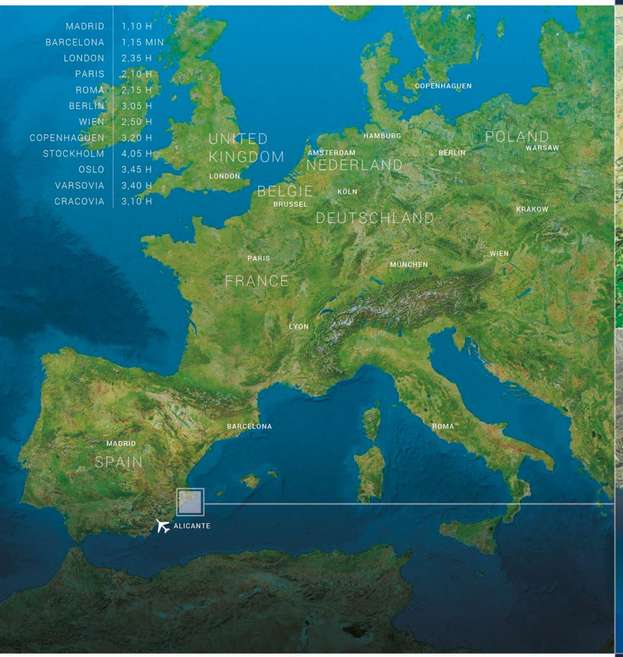
Villajoyosa | Alicante | Spain

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

PRINCIPALES DISTANCIAS A CAPITALES EUROPEAS

Main distances to european capitals

MADRID	1,10 H
BARCELONA	1,15 MIN
LONDON	2,35 H
PARIS	2,10 H
ROMA	2,15 H
BERLIN	3,05 H
WIEN	2,50 H
COPENHAGUEN	3,20 H
STOCKHOLM	4,05 H
OSLO	3,45 H
VARSOVIA	3,40 H
CRACOVIA	3,10 H









the blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

allonbay VILLAGE

allonbay URBAN

EL AZUL MEDITERRÁNEO A TUS PIES

Tu nueva vivienda en **Villajoyosa**. **Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más deseados de la costa alicantina** rodeado de naturaleza, tranquilidad, cultura, tradición y ocio. Te ofrecemos un estilo de vida la que puedes elegir entre **el entorno urbano cercano a la playa o un residencial tranquilo y exclusivo en primera línea de la playa del Torres.** A pocos minutos del aeropuerto internacional de Alicante, sus modernas y eficaces redes de comunicaciones permiten el fácil acceso a todo tipo de servicios a tan solo un paso.

THE MEDITERRANEAN BLUE AT YOUR FEET

Your new home in **Villajoyosa. A unique opportunity to live in one of the most desirable areas of the coast of Alicante** *surrounded by nature, tranquillity, culture, tradition and leisure. We offer you a lifestyle, where you can choose between* **the urban environment close to the beach or, a quiet and exclusive residential area on the front line of the Torres beach**. *Just a few minutes from Alicante international airport, its modern and efficient communications networks allow easy access to all kinds of services just a few steps away.*

Muy próximo a **Allonbay Village** se encuentra **Villajoyosa**, un enclave vacacional de fama internacional lleno de encanto y de clima envidiable. **Alicante**, la capital de la provincia, se halla a tan solo 30 minutos y allí tendrás con todos los servicios más completos y avanzados en sanidad, ocio, cultura, deportes, consulados, aeropuerto y puerto internacional, además de tren de Alta Velocidad. Y por supuesto, el referente turístico de **Benidorm** a tan solo 15 minutos con toda su oferta de ocio. Del mismo modo, en un concepto más urbano, **Allonbay Urban**, para aquellos que prefieren sentir el pulso de la ciudad y residir a un paso de la playa sin renunciar a la exclusividad de un residencial nuevo y distintivo.

Very close to **Allonbay Village** *is* **Villajoyosa**, *an internationally renowned holiday resort full of charm and an enviable climate.* **Alicante**, *the capital of the province, is only 30 minutes away and there you will have all the most complete and advanced services in health, leisure, culture, sports, consulates, airport and international port, as well as the high-speed train. And of course, the tourist reference* **Benidorm** *is only 15 minutes away with all its leisure activities. Similarly, in a more urban concept,* **Allonbay Urban**, *for those who prefer to feel the pulse of the city and live just a breath away from the beach without renouncing the exclusivity of a new and distinctive residential development.*

the blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

VILLAJOYOSA

allonbay VILLAGE

TODOS LOS SERVICIOS
DE UNA GRAN CIUDAD

ALL THE SERVICES
OF A BIG CITY

allonbay URBAN

ALICANTE 30 MIN

HOSPITAL COMARCAL
REGIONAL HOSPITAL

CENTRO COMERCIAL LA MARINA
LA MARINA SHOPPING CENTRE

BENIDORM 15 MIN

ISLA DE BENIDORM
BENIDORM ISLAND

PLAYA DEL TORRES
PLAYA DE LOS ESTUDIANTES

PUERTO DE VILAJOIOSA
PORT OF VILAJOIOSA

PLAYA CENTRO

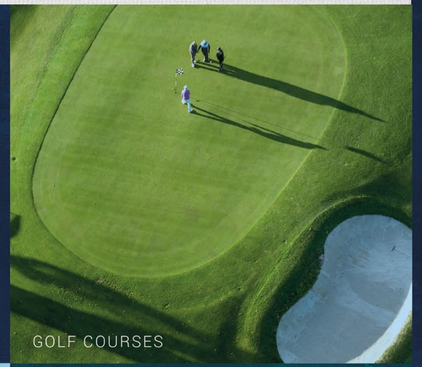


DREAMY BEACHES

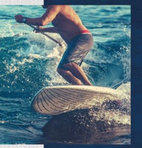


Todo un mundo de playas y calas escondidas te esperan en **Allonbay** . Déjate seducir por sus **cálidas aguas** y colores de ensueño.

A whole world of beaches and hidden coves await you in **Allonbay** *. Let yourself be seduced by its* **warm waters** *and dreamy colours.*



GOLF COURSES



Un estilo de vida **activo** y **saludable** con un inconfundible sabor mediterráneo. Aquí eres dueño de tu tiempo. Tiempo que pasa lentamente en un ambiente sosegado y tranquilo.

An active and **healthy lifestyle** *with an unmistakable Mediterranean flavour. Here you are the master of your time. Time that passes slowly in a calm and peaceful atmosphere.*



MEDITERRANEAN TASTE

Todo el entorno de **Allonbay** respira naturaleza y tranquilidad. Un lugar ideal para todos aquellos que disfrutan de su tiempo libre con intensidad.

Allonbay *is surrounded by nature and tranquillity. An ideal place for those who enjoy their leisure time intensely.*



lifestyle

DISCOVER THE BEAUTY AND CHARM

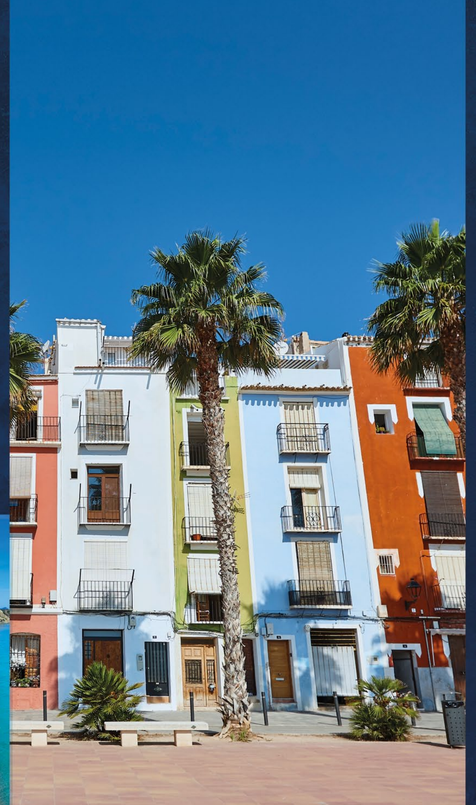


Villajoyosa *is a tourist destination that has it all: history, culture, spectacular beaches and delicious cuisine. Whether you're looking to relax in the sun, explore the town's fascinating history or simply enjoy its vibrant atmosphere, Villajoyosa awaits you with open arms - come and discover the beauty and charm of this hidden treasure on the Mediterranean coast!*

DESCUBRE LA BELLEZA Y EL ENCANTO

Villajoyosa es un destino turístico que lo tiene todo: historia, cultura, playas espectaculares y una deliciosa gastronomía. Ya sea que estés buscando relajarte bajo el sol, explorar la fascinante historia de la ciudad o simplemente disfrutar de su vibrante atmósfera, Villajoyosa te espera con los brazos abiertos. ¡Ven y descubre la belleza y el encanto de este tesoro oculto en la costa mediterránea!







the blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

allonbay VILLAGE

BREEAM — FORESEE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT

EL PRIMER PROYECTO CON CERTIFICACIÓN BREEAM® URBANISMO EN ESPAÑA

Allonbay Village se ha diseñado bajo el riguroso esquema de certificación BREEAM ®, considerado uno de los más avanzados y prestigiosos a nivel mundial.

El complejo se adapta al entorno natural mediterráneo de la cala El Torres, integrando elementos históricos y ecológicos para minimizar el impacto ambiental. Se ha priorizado la movilidad sostenible mediante un eje peatonal y carriles bici, así como la optimización de recursos naturales y la orientación de los edificios para mejorar la iluminación, calidad del aire y vistas al mar.

Allonbay Village combate el efecto isla de calor mediante diversas estrategias sostenibles, como jardines comunitarios que proporcionan sombra, cubiertas ajardinadas y mallas vegetales que protegen las fachadas. La disposición de los edificios facilita la circulación de brisas marinas, mientras que canales de agua y piscinas reducen la temperatura ambiental. Además, los materiales de fachada en tonos claros reflejan la luz solar, mejorando el confort térmico interior.

El uso de materiales sostenibles y la creación de un paisajismo integrado con vegetación autóctona refuerzan su compromiso ecológico. Además, **Allonbay Village** implementa medidas de eficiencia energética, como sistemas que reducen emisiones de CO2 y griferías inteligentes para el ahorro de agua, todo con el objetivo de disminuir la huella ambiental y mejorar el confort de los residentes.

Este proyecto se convierte en el primer desarrollo urbano en España certificado por BREEAM® Urbanismo, uniéndose a una selecta lista de iniciativas globales comprometidas con la regeneración urbana sostenible.



sustainability

THE FIRST PROJECT WITH CERTIFICATION BREEAM® URBAN PLANNING IN SPAIN

Allonbay Village *has been designed under the rigorous BREEAM® certification scheme, considered one of the most advanced and prestigious in the world.*

The complex is adapted to the natural Mediterranean surroundings of the El Torres cove, integrating historical and ecological elements to minimise environmental impact. Priority has been given to sustainable mobility through a pedestrian axis and bicycle lanes, as well as the optimisation of natural resources and the orientation of the buildings to improve lighting, air quality and sea views.

Allonbay Village *combats the heat island effect through a variety of sustainable strategies, such as communal gardens that provide shade, landscaped roof gardens and green screens that protect the facades. The layout of the buildings facilitates the circulation of sea breezes, while water channels and swimming pools reduce the ambient temperature. In addition, light-toned façade materials reflect sunlight, improving indoor thermal comfort.*

The use of sustainable materials and the creation of integrated landscaping with native vegetation. strengthen its commitment to the environment. In addition, **Allonbay Village** *implements energy efficiency measures.*

The new buildings are energy efficient, such as systems that reduce CO2 emissions and smart faucets for saving water, all with the aim of reducing the environmental footprint and improving the comfort of residents.

This project becomes the first urban development in Spain to be certified by BREEAM® Urbanism, joining a select list of global initiatives committed to sustainable urban regeneration.

ZONAS AJARDINADAS	LANDSCAPED AREAS
PISCINA	SWIMMING POOL
SPA	SPA
ZONA JUEGOS INFANTILES	CHILDREN'S AREAS
SAUNA	SAUNA
GIMNASIO EXTERIOR	OUTDOOR GYM
CLUB SOCIAL	SOCIAL CLUB

aster RESIDENCIAL

Aster Residencial forma parte de **Allonbay Village**. Su estilo arquitectónico de formas naturales y líneas estilizadas se combinan con espectaculares terrazas que gracias a su orientación disfrutan de maravillosas vistas al mar y a su entorno natural.

Aster Residencial *is part of* **Allonbay Village**. *Its architectural style of natural forms and stylised lines are combined with spectacular terraces that, thanks to their orientation, enjoy marvellous views of the sea and its natural surroundings.*





stunning & infinity views

Las terrazas con vistas al mar y a su entorno natural ofrecen un espectáculo visual diario. El horizonte infinito y el constante cambio del océano proporcionan un telón de fondo de incomparable belleza y serenidad. Los amaneceres y puestas de sol son escenas que no tienen precio en un entorno tan privilegiado como el de **Allonbay Village**.

Aster Residencial también se vive en el exterior. Disfrutar de comidas, reuniones y momentos de relajación en un entorno espectacular es todo un placer para los sentidos. El buen clima y las impresionantes vistas te acompañan en la mayor parte del año en uno de los enclaves con mejor calidad de vida del Mediterráneo.





The terraces overlooking the sea and its natural surroundings offer a daily visual spectacle. The endless horizon and the ever-changing ocean provide a backdrop of incomparable beauty and serenity. Sunrises and sunsets are priceless scenes in such a privileged setting as **Allonbay Village**.

Aster Residencial *is also living outside. Enjoying meals, meetings and moments of relaxation in spectacular surroundings is a real pleasure for the senses. The good weather and breathtaking views accompany you most of the year in one of the enclaves with the best quality of life in the Mediterranean.*





VIVIENDAS DE 1, 2 , Y 3 DORMITORIOS

Aster Residencial te ofrece diferentes tipologías de vivienda. Nos adaptamos a tu forma de vida, tanto si deseas pasar tus vacaciones o temporadas cortas o bien para vivir permanentemente todo el año junto al mar y rodeados de naturaleza. Sea cual sea la elección el acierto es seguro en una de las zonas de la costa de Alicante con más futuro y de segura revalorización.

1, 2, AND 3-BEDROOM DWELLINGS

Aster Residencial *offers you different types of housing. We adapt to your way of life, whether you want to spend your holidays or short periods or to live permanently all year round by the sea and surrounded by nature. Whichever you choose, you are sure to make the right choice in one of the areas of the coast of Alicante with the best future and a sure revaluation.*

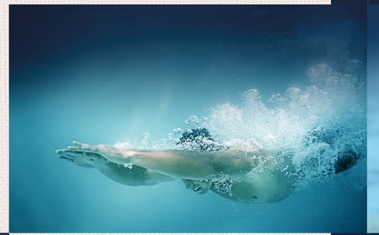


Aster RESIDENCIAL

LA LUZ ES LA PROTAGONISTA

Un cuidado diseño interior con el máximo protagonismo de la luz está presente en todas las tipologías: ADOSADOS, APARTAMENTOS, Y ÁTICOS DÚPLEX, altas calidades respetuosas con el medio ambiente al servicio del bienestar.

- **Instalación completa de aire acondicionado mediante aerotermia**
- **Suelo radiante eléctrico en baños**
- **Sanitarios suspendidos**
- **Mueble de baño, espejo y mampara**
- **Cocinas completamente amuebladas con electrodomésticos integrados**





light

The blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain
EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

LIGHT IS THE PROTAGONIST

A careful interior design with the maximum prominence of light is present in all the typologies: ATTACHMENTS, APARTMENTS, AND DUPLEX PENTHOUSES, high qualities respectful with the environment at the service of wellbeing.



- *Complete air-conditioning installation using aerothermal energy*
- *Electric underfloor heating in bathrooms*
- *Suspended toilets*
- *Bathroom furniture, mirror and screen*
- *Fully fitted kitchens with integrated appliances*

ZONAS COMUNES | COMMUNAL AREAS









En el exterior del residencial tienes todo lo que necesitas para un intenso día de ocio. Despierta junto al mar, nada en la espectacular piscina, disfruta del sol, del descanso, del olor de los jardines y relájate en el spa. Todo un mundo de sensaciones a tu alcance.

- Piscinas
- SPA
- Gimnasio outdoor
- Jardines y área infantil
- Club social
- Zonas de lectura, yoga y coworking
- Sistema de seguridad con cámaras de video vigilancia

Outside the residential complex you have everything you need for an intense day of leisure. Wake up by the sea, swim in the spectacular swimming pool, enjoy the sun, rest, the smell of the gardens and relax in the spa. A whole world of sensations at your fingertips.

- *Swimming pools*
- *SPA*
- *Outdoor gym*
- *Gardens and children's area*
- *Social club*
- *Reading, yoga and coworking areas*
- *Security system with video surveillance cameras*



SPA SENSATIONS

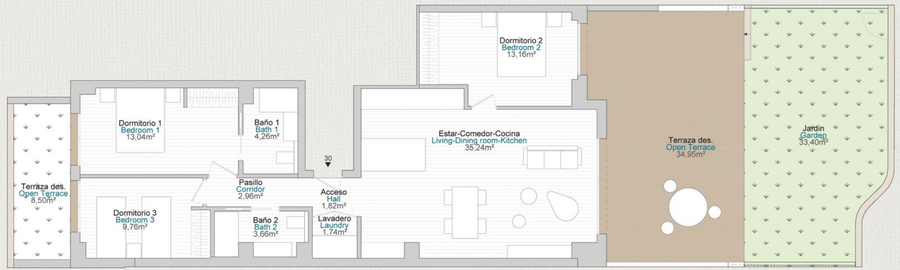


aster
RESIDENCIAL

VIVIENDA PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS
3 BEDROOM GROUNDFLOOR APARTMENT

Superficie útil *Usable Area*	85,63 m²
Superficie terrazas *Terrace Area*	76,85 m²
Superficie construida Incl. terrazas *Built area / Incl. terrace*	176,57 m²





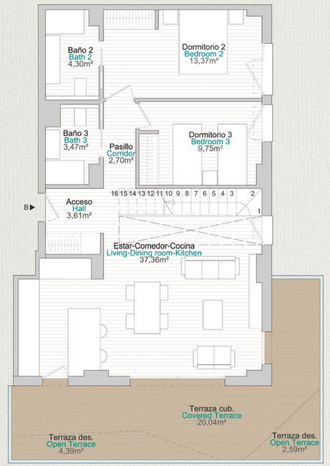


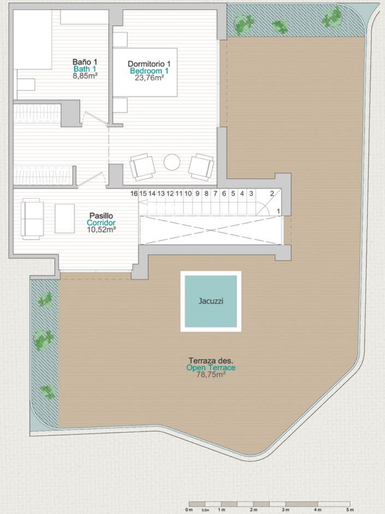
aster
RESIDENCIAL

Superficie útil *Usable Area*	117,70 m²
Superficie terrazas *Terrace Area*	105,76 m²
Superficie construida Incl. terrazas *Built area / Incl. terrace*	245,81 m²



ÁTICO DÚPLEX 3 DORMITORIOS
3 BEDROOM DUPLEX PENTHOUSE







ZONAS AJARDINADAS	LANDSCAPED AREAS
PISCINA	SWIMMING POOL
ZONA JUEGOS INFANTILES	CHILDREN'S AREAS
PETANCA	PETANQUE
GIMNASIO INTERIOR	INDOOR GYM
CLUB SOCIAL	SOCIAL CLUB
ÁREA RECREATIVA	LEISURE AREA

azure
RESIDENCIAL

Azure Residencial viviendas en las que poder elegir entre bajos con jardín, apartamentos y áticos a 100m de la playa. Todo lo que buscas está en **Allonbay Village**. Un lugar de ensueño frente al mar.

Aster Residencial *homes with a choice of ground floor flats with gardens, flats and penthouses 100m from the beach. Everything you are looking for is in Allonbay Village. A dream place in front of the sea.*



More than a home



Desde tu terraza sentirás la libertad y contemplaras a tu alrededor un espectáculo visual que cambia constantemente: desde el azul profundo del cielo hasta los dorados tonos del atardecer, cada momento es una obra maestra natural. Esta proximidad con la naturaleza no solo embellece el entorno, sino que también calma el espíritu y promueve una sensación de paz interior.

Así es la **BLUE LIFE**, un concepto de vida único junto al mar en el que cada día es un día nuevo por descubrir y en el que sin duda lograrás alcanzar el bienestar que siempre habías deseado.

From your terrace you will feel the freedom and contemplate a constantly changing visual spectacle all around you: from the deep blue of the sky to the golden shades of the sunset, every moment is a natural masterpiece. This proximity to nature not only beautifies the environment, but also calms the spirit and promotes a sense of inner peace.

This is **LA VIDA AZUL**, *a unique concept of life by the sea where every day is a new day to discover and where you will undoubtedly achieve the wellbeing you have always wanted.*

En **Azure Residencial** cada detalle marca la diferencia. Sus amplios espacios interiores, con cocinas abiertas completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos conectan con las terrazas creando un ambiente integrado que te conectan al exterior. El sol te espera, la tranquilidad y la quietud flota en el ambiente. Tu nueva vida junto al Mediterráneo no tiene precio.





At **Azure Residencial** *every detail makes a difference. Its ample interior spaces, with open plan kitchens fully furnished and equipped with electrical appliances connect with the terraces creating an integrated environment that connects you to the outside. The sun awaits you, tranquillity and stillness float in the air. Your new life by the Mediterranean is priceless.*



NATURAL ELEGANCIA

Azure Residencial respira vanguardia e innovación desde el primer momento. Se distingue por la búsqueda de lo único, de lo distintivo, lo esencial sin olvidar la máxima calidad. Viviendas que aunan la sencillez con la apuesta por la funcionalidad. Un estilo de vivienda que crea tendencia y ahora puedes disfrutar en **Allonbay Village**.

Las estancias integran los materiales decorativos y de construcción combinando a la perfección reflejando una sensación de natural elegancia.





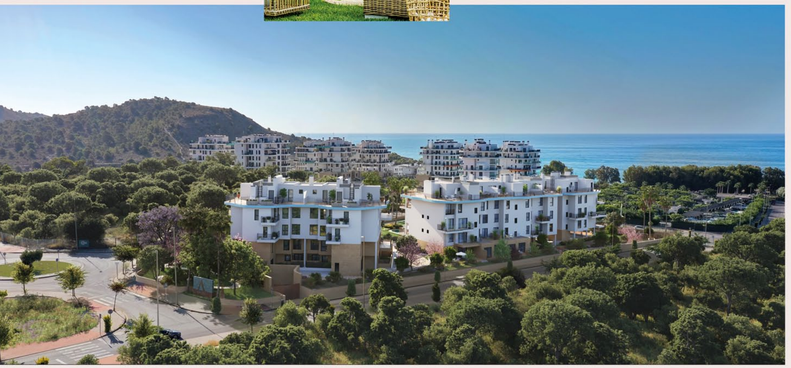
NATURAL ELEGANCE

Azure Residencial *breathes avant-garde and innovation from the very first moment. It is distinguished by the search for the unique, the distinctive, the essential without forgetting the highest quality. Homes that combine simplicity with a commitment to functionality. A style of housing that creates trend and now you can enjoy in* **Allonbay Village**.

The rooms integrate the decorative and construction materials to perfection, reflecting a sense of natural elegance.



Los bajos con jardín disfrutan de una especial armonía con la naturaleza. Extensas parcelas en las que relajarse y dedicar tiempo a la familia, las celebraciones, los amigos... una cascada de sensaciones y olores que te cautivan inmediatamente. **The Blue Life** es más que un concepto, es el estilo de vida que estabas deseando.



Charm nature

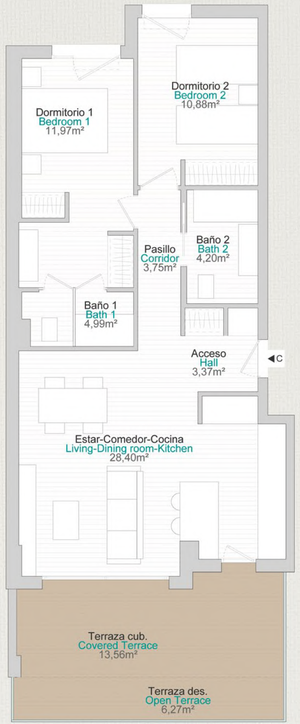
The ground floor apartments with garden enjoy a special harmony with nature. Extensive plots where you can relax and spend time with your family, celebrations, friends... a cascade of sensations and smells that captivate you immediately. **La Vida Azul** *is more than a concept, it's the lifestyle you've been longing for.*

azure
RESIDENCIAL

VIVIENDA 2 DORMITORIOS
2 BEDROOM APARTMENT

Superficie útil *Usable Area*	67,56 m²
Superficie terrazas *Terrace Area*	19,82 m²
Superficie construida Incl. terrazas *Built area / Incl. terrace*	98,67 m²





azure
RESIDENCIAL

Superficie útil *Usable Area*	77,17 m²
Superficie terrazas *Terrace Area*	18,40 m²
Superficie construida Incl. terrazas *Built area / Incl. terrace*	108,83 m²



VIVIENDA 3 DORMITORIOS
3 BEDROOM APARTMENT



CERCA DEL MAR	NEXT TO THE SEA
SAUNA	SAUNA
GIMNASIO	GYM
GASTROTECA	GASTROTHEQUE
SOLARIUM	SOLARIUM

allonbay URBAN

Allonbay Urban tiene toda la esencia de **Allonbay Village** en el entorno urbano de **Villajoyosa**. A un paso de la playa y con todos los servicios de una gran ciudad a tu alcance. El pulso de tu vida en la ciudad.

Allonbay Urban *has all the essence of* **Allonbay Village** *in the urban environment of* **Villajoyosa**. *Just a stone's throw from the beach and with all the services of a big city at your fingertips. The pulse of your life in the city.*

the blue life







allonbay
URBAN

Te ofrecemos un concepto de vivienda sin igual en **Villajoyosa**. **Allonbay Urban**. Con vistas a un mar infinito y rodeado de la esencia y la tradición marinera de la ciudad. **Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios** con toda la calidad, el diseño que quieres y con unas zonas comunes para disfrutar con tranquilidad de tu tiempo.

We offer you an unparalleled housing concept in **Villajoyosa**. **Allonbay Urban**. *With views of an infinite sea and surrounded by the essence and seafaring tradition of the town.* **1, 2 and 3-bedroom homes** *with all the quality and design you want and with communal areas to enjoy your time in peace and quiet.*

the blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

ESPIGÓN VILLAJOYOSA
VILLAJOYOSA BREAKWATER

PLAYA DE LA MALLAETA
LA MALLAETA BEACH

PLAYA VILLAJOYOSA
VILLAJOYOSA BEACH



LA CIUDAD A TUS PIES

Allonbay Urban se alza junto a la playa y a pocos minutos de su puerto deportivo. Villajoyosa es el destino perfecto para los amantes del sol y la playa y combina la serenidad de una pequeña ciudad costera con la vivacidad de una comunidad activa, donde la tradición y la modernidad conviven armoniosamente, ofreciendo un estilo de vida relajado y enriquecedor.

La conectividad de **Allonbay Urban** es completa. El servicio de TRAM de la comunidad valenciana une tu nueva vivienda en Villajoyosa con el centro de Alicante en pocos minutos. Toda una ventaja que el transporte público y sostenible pone a tus pies.



Urban lifestyle





the blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain

EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

THE CITY AT YOUR FEET

Allonbay Urban *is located next to the beach and just a few minutes from the marina. Villajoyosa is the perfect destination for sun and beach lovers and combines the serenity of a small coastal town with the vibrancy of an active community, where tradition and modernity coexist harmoniously, offering a relaxed and enriching lifestyle.*

The connectivity of **Allonbay Urban** *is complete. The TRAM service of the Valencian Community connects your new home in Villajoyosa with the centre of Alicante in just a few minutes. A real advantage that public and sustainable transport puts at your feet.*



allonbay URBAN

La calidad de tu nueva vivienda en el centro de **Villajoyosa** está por encima de todo. Instalación de climatización por conductos, puerta acorazada, cocinas amuebladas y baños equipados con mueble, espejo y mampara, se complementan con elementos constructivos de gran solidez aislantes del frío, del calor, del ruido y respetuosos con el medio ambiente. Además, en las viviendas frontales con vistas al mar, disfrutarás de un mayor confort con sistema de climatización Airzone, aerotermia, iluminación en cocina, baños y armarios, domótica via app y todos los electrométicos.

The quality of your new home in the centre of **Villajoyosa** *is above all else. The installation of ducted air conditioning, armoured door, fitted kitchens and bathrooms equipped with furniture, mirror and screen, are complemented by very solid construction elements that insulate against the cold, heat and noise and are environmentally friendly. In addition, in the front homes with sea views, you will enjoy greater comfort with Airzone air conditioning system, aerothermal heating, lighting in kitchen, bathrooms and wardrobes, home automation via app and all electrical appliances.*





El ocio y el bienestar son señas de identidad en **Allonbay Urban**. Zonas para conectar y desconectar en las que el esparcimiento y la salud se reparten a partes iguales y donde tendrás todo el tiempo para disfrutar del lujo de disponer de tu propio gimnasio, sauna y refrescantes zonas exteriores ideales para pasar las cálidas noches del mediterráneo.

- **Gastroteca**
- **Espacio social exterior**
- **Gimnasio**
- **Sauna**
- **Solarium**

Leisure and wellness are hallmarks of **Allonbay Urban**. *Areas to connect and disconnect in which leisure and health are shared equally and where you will have all the time to enjoy the luxury of having your own gym, sauna and refreshing outdoor areas ideal for spending the warm Mediterranean nights.*

- ***Gastroteca***
- ***Outdoor social space***
- ***Gymnasium***
- ***Sauna***
- ***Solarium***

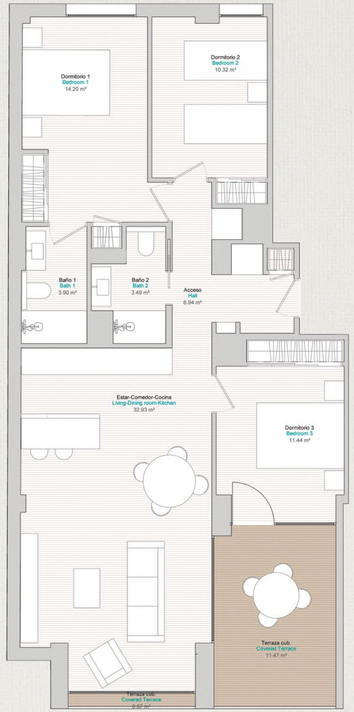
allonbay URBAN

BLOQUE 1 VIVIENDA 3 DORMITORIOS
BLOCK 1 - 3 BEDROOM APARTMENT

Superficie útil *Usable Area*	83,22 m²
Superficie terrazas *Terrace Area*	12,34 m²
Superficie construida Incl. terrazas *Built area / Incl. terrace*	110,34 m²







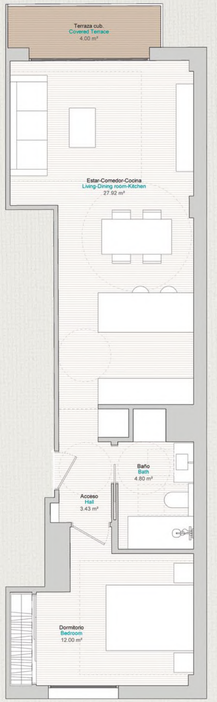
allonbay URBAN

BLOQUE 2 VIVIENDA 1 DORMITORIO
BLOCK 2 - 1 BEDROOM APARTMENT

Superficie útil *Usable Area*	48,15 m²
Superficie terrazas *Terrace Area*	4,00 m²
Superficie construida Incl. terrazas *Built area / Incl. terrace*	62,83 m²









SOMOS QUADRATIA

Quadratia, promotora líder especializada en proyectos residenciales a lo largo de la Costa Mediterránea Española. Con un enfoque estratégico en atender a clientes internacionales, nuestro principal objetivo es desarrollar proyectos residenciales en ubicaciones singulares con diseños contemporáneos, ofreciendo viviendas de alta calidad y un estilo de vida mediterráneo.

Nuestros orígenes se sitúan a **principios de los años 70** como la continuación de un reconocido grupo promotor con sede en Alicante, en el corazón de la Costa Mediterránea Española. Esta sólida herencia nos ha dotado de un profundo conocimiento del mercado y de las competencias clave para asegurar el éxito en la gestión y desarrollo de todos nuestros proyectos.

Quadratia está dirigido por profesionales del sector inmobiliario con más de 50 años de experiencia y un historial comprobado en la **entrega de más de 7.500 propiedades**. Además, el equipo aporta una valiosa experiencia internacional en consultoría y banca.

Nuestra dedicación al sector inmobiliario nos ha llevado a destacar en la creación de proyectos residenciales, con el firme propósito de brindar a nuestros clientes **espacios exclusivos y de alto nivel**.

Toda la información gráfica de este documento es meramente orientativa y no tiene carácter contractual.La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas,comerciales, jurídicas, administrativas, constructivas o de diseño, derivadas del desarrollo del proyecto ode las decisiones de la dirección de obra. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria decalidades. Todo el mobiliario y elementos decorativos, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos,son meramente decorativos.

This document's graphic information is merely indicative and is not contractual. The developer reserves theright to make the necessary modifications due to technical, commercial, legal, administrative, constructivor design requirements, derived from the development of the project or the decisions of the management ofthe works. The equipment of the dwelling will be as indicated in the building specifications. All furniture anddecorative elements, including the kitchen, cupboards and electrical appliances; are merely decorative.

WE ARE QUADRATIA

Quadratia, a leading developer specialising in residential projects along the Spanish Mediterranean Coast. With a strategic focus on serving international clients, our main objective is to develop residential projects in unique locations with contemporary designs, offering high quality homes and a Mediterranean lifestyle.

Our origins date back to **the early 1970's** as the continuation of a renowned development group based in Alicante, in the heart of Spain's Mediterranean Coast. This strong heritage has endowed us with an in-depth knowledge of the market and the key competencies to ensure the successful management and development of all our projects.

Quadratia is led by real estate professionals with over 50 years' experience and a proven track record in **the delivery of over 7,500 properties**. In addition, the team brings valuable international experience in consulting and banking.

Our dedication to the real estate sector has led us to excel in the creation of residential projects, with the firm purpose of providing our clients **with exclusive, high-end spaces.**

quadratia

Quadratia Head Offices
Periodista P. Arderius, 4 - 03001 Alicante

Allonbay Sales Offices
Playa El Torres - 03570 Villajoyosa

the blue life

allonbay VILLAGE

allonbay URBAN

(+34) 606 00 99 00

allonbay@allonbay.com

www.quadratia.com