

Talasa

utopian
village







TALASA, UN HOGAR SOSTENIBLE TALASA, A SUSTAINABLE HOME

A pocos metros de la Playa de La Almadraba, en el Vergel, y a escasos km de Dénia, nace un proyecto cuya intención es crear un residencial que aspire a convertirse en una **comunidad sostenible, saludable y respetuosa**.

Siempre buscando el máximo respeto a la naturaleza, el proyecto se concibe con **dos residenciales** (Talasa Terra y Talasa Caelus) y un **club social** (Talasa Beach) **en primera línea de playa**.

*In El Vergel, a few metres from La Almadraba beach and just a few kilometres from Dénia, you'll find a residential complex project with a vision: to be a **sustainable, healthy and respectful community**.*

*With maximum respect for the environment as a major priority, the project consists of **two residential complexes** (Talasa Terra and Talasa Caelus) and a **social club** (Talasa Beach) **right on the seashore**.*

A ORILLAS DEL MEDITERRÁNEO

MEDITERRANEAN COAST

Bañado por el Mediterráneo y a escasos km de Dénia o Alicante, Talasa se encuentra en un enclave perfecto, una zona tranquila desde la que tendrás conexiones directas a otros destinos de interés, como las Islas Baleares o toda la zona del levante peninsular.

Bathed by the Mediterranean Sea and situated just a few kilometres from Dénia and Alicante, Talasa is in the perfect location: a peaceful spot with direct connections to appealing destinations like the Balearic Islands or eastern regions of Spain.







**TODO LO QUE
NECESITAS
A UN PASEO
EN BICICLETA**
*EVERYTHING YOU
NEED, JUST A
BICYCLE RIDE AWAY*

Vivir en Talasa es moverte entre mar, naturaleza y ciudad con total naturalidad. Un entorno tranquilo, bien conectado, donde cada plan —desde un paseo por la playa hasta una cena en el centro de Dénia— forma parte de tu día a día sin necesidad de renunciar a nada.

To live in Talasa is to move seamlessly between nature, city and sea. Whether it's a walk along the beach or a dinner in Dénia city centre, any and all plans in this peaceful and well-connected spot will easily fit into your day, no need to pick and choose.



**DISEÑADO PARA
CONECTARTE CON
LO QUE REALMENTE
IMPORTA.**

*DESIGNED TO
CONNECT YOU
WITH WHAT TRULY
MATTERS.*



SERVICIOS

SERVICES



Restaurantes
Restaurants



Supermercados
Supermarkets



Comercios
Shops



Playa
Beach



Zonas verdes
Green areas

En Talasa, tendrás **todos los servicios básicos a unos minutos en bicicleta**: supermercados, restaurantes, un centro comercial y zonas verdes que convertirán tu trayecto en un paseo agradable.

Además, **en pocos minutos en coche llegarás a Dénia ciudad**, donde encontrarás todo lo que necesites, disfrutando al mismo tiempo de la tranquilidad de vivir apartado de la ciudad.

In Talasa, every service is a short bicycle ride away: supermarkets, restaurants, a shopping centre, and green spaces that turn every trip into a pleasant journey.

What's more, you're only a few minutes away from the centre of Dénia by car, meaning you have everything you need within reach while enjoying the tranquillity of living outside the city.

DÉNIA, PATRIMONIO HISTÓRICO Y GASTRONÓMICO

DÉNIA: HISTORIC AND GASTRONOMIC HERITAGE

La brisa mediterránea sobre tu piel, el sabor de **una de las mejores gastronomías**, la historia que envuelve a Dénia... Mires donde mires, este precioso rincón de la Costa Blanca te sorprenderá.

Dénia es de esos destinos que brilla con luz propia. Sus **20 kilómetros de costa** esconden playas de arena fina y calas rocosas que guardan grandes tesoros. Y si miras a lo alto, **el Parque natural del Macizo del Montgó** se levanta vigilando el litoral.

The Mediterranean breeze on your skin, the flavours of world-class gastronomy, the history Dénia is steeped in... Wherever you look, this beautiful spot on the Costa Blanca has surprises in store.

Dénia is a destination that shines with its own light. Its 20 kilometres of coastline hosts sandy beaches and shelters rocky coves full of hidden treasures. Look up, and you'll see the Macizo del Montgó natural park looking out over the coast.

Dénia y el Montgó
Dénia and Montgó





Talasa



Talasa caēlus



Caelus es la primera promoción de Talasa Utopian Village, su primera fase contará con **51 viviendas**, y su segunda fase estará compuesta por **56 viviendas**, ambas con **1, 2 y 3 dormitorios**.

Caelus is the first Talasa Utopian Village development. Phase one will feature 51 homes and phase two 56 homes, both with one-, two- or three-bedroom apartments available.





VIVIENDAS EN DISPOSICIÓN PERFECTA *PERFECTLY ARRANGED HOMES*

Las edificaciones de Talasa Caelus están diseñadas como volúmenes compactos. Una respuesta a la **constante búsqueda de la eficiencia** por parte de los arquitectos y diseñadores del residencial.

Estas decisiones, que se dan a lo largo de los diversos puntos clave de todo el residencial, garantizarán que tu casa esté a la temperatura adecuada tanto en invierno como en verano.

*All the Talasa Caelus creations have been designed to be compact as a result of the **constant pursuit of efficiency** by the residential complex's architects and designers.*

These decisions, which can be spotted in all key areas of the complex, ensure that your home is at the perfect temperature throughout both summer and winter.

GRANDES TERRAZAS SPACIOUS TERRACES

Pero, sin duda, la característica principal de las viviendas de Talasa Caelus serán sus **grandes terrazas**. De proporciones regulares, son los espacios ideales en los que realizar vida al exterior.

La unión de salón con estas amplias terrazas vertebrará tu vivienda como un volumen habitable en el que el interior estará fundido con el exterior.

*The defining characteristic of Talasa Caelus homes is, without a doubt, their **spacious terraces**. Perfectly proportioned, they are the ideal place to enjoy life al fresco.*

The way the living room meets the wide terrace turns your home into a living space in which the interior blends into the exterior.





EQUIPAMIENTO

EQUIPMENT



Zonas ajardinadas
Landscape areas



Gimnasio
Gym



Zona chill-out
Chill-out zone



Huerto comunitario
Community garden



Energía sostenible
Sustainable energy



Piscina
Swimming pool



Club social
Social club

VIVIENDA APARTMENT



Superficie útil..... 43,98m²
Usable area

Superficie terrazas..... 12,19m²
Terrace area

Superficie contruida..... 65,14m²
Built area

VIVIENDA APARTMENT



Superficie útil..... 67,71m²
Usable area

Superficie terrazas..... 20,12m²
Terrace area

Superficie contruida..... 100,07m²
Built area



ÁTICO PENTHOUSE

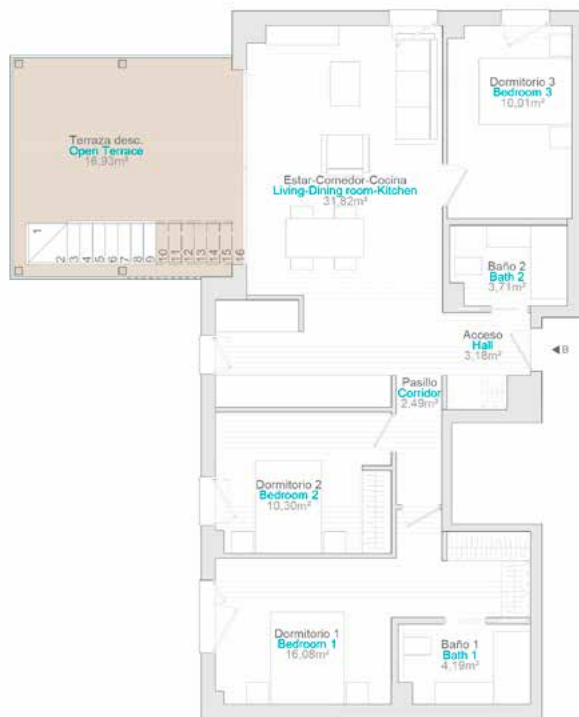


Superfície útil..... 81,78m²
Usable area

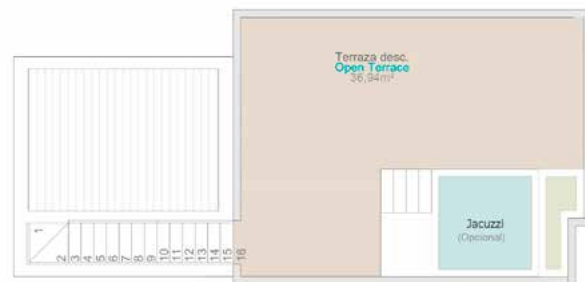
Superfície terrazas..... 53,87m²
Terrace area

Superfície contruïda..... 158,69m²
Built area

Planta 4
4 Floor



Solarium
Solarium



Talasaterra





Terra es la segunda promoción de Talasa Utopian Village y en su primera fase contará con **65 viviendas de 2 y 3 dormitorios.**

Terra is the second Talasa Utopian Village development, and phase one will consist of 65 two- or three-bedroom homes.





UNA VIDA TRANQUILA EN COMUNIDAD PEACEFUL COMMUNITY LIFE

En consonancia con la filosofía de sostenibilidad y eficiencia energética de Talasa Utopian Village, los diseñadores han dado vida a un concepto residencial exclusivo en el que las elegantes **viviendas unifamiliares** adosadas ocupan un lugar central, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y vida contemporánea.

Este concepto residencial ofrece un entorno donde los espacios comunitarios están al alcance de todos los residentes, mientras que **cada vivienda cuenta con sus propios espacios privados**, tanto interiores como exteriores, para disfrutar a diario.

*In line with the sustainability and energy-efficiency philosophy of Talasa Utopian Village, the designers have brought to life an exclusive residential concept where elegant **semi-detached single-family homes** take center stage, offering the perfect balance of privacy, comfort, and contemporary living.*

*This residential complex features community spaces to be enjoyed by all residents, while **each home also comes with its own private spaces**, both inside and outside, for daily use.*

ZONAS COMUNES Y NATURALEZA

COMMON AREAS AND NATURE

En Talasa Terra, las zonas comunes desprenden un ambiente natural y acogedor, cuidadosamente diseñado para crear un entorno cálido y relajado en el que los residentes puedan sentirse realmente como en casa.

Al recorrer sus diferentes áreas, encontrarás espacios perfectos para pasear, practicar deporte y, sobre todo, para el uso de la bicicleta. Vive un estilo de vida único en nuestro residencial, donde cada detalle está pensado para tu comodidad y disfrute. Sumérgete en la refrescante piscina, entrena en el gimnasio, relájate en la sauna y comparte momentos inolvidables con familiares y amigos en el club social.

At Talasa Terra, the communal areas exude a natural and welcoming atmosphere, thoughtfully designed to create a warm, relaxed environment where residents can truly feel at home.

As you move among the different areas, you'll find spaces perfect for strolling, playing sports and particularly for cycling. Enjoy a unique lifestyle in our complex, where every last detail has been designed for your comfort and enjoyment. Take a dip in the refreshing pool, work out in the gym, relax in the sauna and make unforgettable memories with family and friends at the social club.





EQUIPAMIENTO

EQUIPMENT



Zonas ajardinadas
Landscape areas



Gimnasio
Gym



Piscina
Swimming pool



Sauna
Sauna



Club social
Social club



Energía sostenible
Sustainable energy

ADOSADOS TOWNHOUSES



Superficie útil..... 77,84m²
Usable area

Superficie terrazas..... 43,65m²
Terrace area

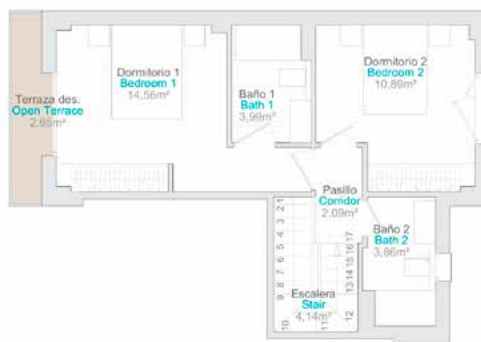
Superficie acceso..... 9,58m²
Entrance area

Superficie contruida..... 118,66m²
Built area

Planta baja Ground floor



Planta 1 Floor 1



ADOSADOS TOWNHOUSES



Superficie útil..... 92,37m²
Usable area

Superficie terrazas..... 183,90m²
Terrace area

Superficie acceso..... 25,20m²
Entrance area

Superficie contruida..... 166,50m²
Built area

Planta baja Ground floor



Planta 1 Floor 1





Talasa beach



Club Social en primera línea de playa
que te permitirá disfrutar de la
Almadraba en su más pura esencia.

*Club Social is right on the seashore,
so you can enjoy the true essence of
La Almadraba.*

UNA PUERTA AL MAR A DOORWAY TO THE SEA

Todos los residentes de Talasa Utopian Village tendrán acceso a este espacio privilegiado en primera línea de playa, donde podrán organizar sus propios eventos, aparcar sus bicicletas, guardar su equipo náutico y refrescarse con una ducha o un baño en la piscina después de disfrutar del mar.

All Talasa Utopian Village residents will have access to this luxurious space by the beach, where they can organise their own events, park their bicycles, store their water sports equipment and cool off with a shower or dip in the pool after having fun in the sea.





EQUIPAMIENTO

EQUIPMENT



Parking bicicletas
Bicycle parking



Espacio para almacenamiento
Storage space



Duchas y vestuarios
Showers and changing rooms



Piscina comunitaria
Communal swimming pool



Espacio para eventos
Event space

SOMOS QUADRATIA WE ARE QUADRATIA

Quadratia, promotora líder especializada en **proyectos residenciales a lo largo de la Costa Mediterránea Española**. Con un enfoque estratégico en atender a clientes internacionales, nuestro principal objetivo es desarrollar proyectos residenciales en ubicaciones singulares con diseños contemporáneos, ofreciendo viviendas de alta calidad y un estilo de vida mediterráneo.

Nuestros orígenes se sitúan a principios de los años 70 como la continuación de un reconocido grupo promotor con sede en Alicante, en el corazón de la Costa Mediterránea Española. Esta sólida herencia nos ha dotado de un profundo conocimiento del mercado y de las competencias clave para asegurar el éxito en la gestión y desarrollo de todos nuestros proyectos.

Quadratia está dirigido por profesionales del sector inmobiliario con **más de 50 años de experiencia** y un historial comprobado en la entrega de más de 7.500 propiedades. Además, el equipo aporta una valiosa experiencia internacional en consultoría y banca. Nuestra dedicación al sector inmobiliario nos ha llevado a destacar en la creación de proyectos residenciales, con el firme propósito de brindar a nuestros clientes espacios exclusivos y de alto nivel.

Toda la información gráfica de este documento es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, comerciales, jurídicas, administrativas, constructivas o de diseño, derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección de obra. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario y elementos decorativos, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

*Quadratia is a leading developer specialising in **residential projects along Spain's Mediterranean Coast**. With a strategic focus on serving international customers, our main objective is to develop residential projects in unique locations with contemporary designs, providing residents with high-quality homes and a Mediterranean lifestyle.*

Our origins date back to the early 1970s, as we continue the legacy of a well-known developer group based in Alicante at the heart of Spain's Mediterranean coast. Our solid heritage has provided us with deep market knowledge and the essential competencies needed to ensure the successful management and execution of all our projects.

*Quadratia is led by real estate professionals with **over 50 years of experience** and a proven track record of delivering over 7500 properties. Our team also provides valuable international experience in consultancy and finance. Our dedication to the real estate sector has made us stand out for our residential projects and our commitment to providing our customers with exclusive, top-quality spaces.*

This document's graphic information is merely indicative and is not contractual. The developer reserves the right to make the necessary modifications due to technical, commercial, legal, administrative, constructive or design requirements, derived from the development of the project or the decisions of the management of the works. The equipment of the dwelling will be as indicated in the building specifications. All furniture and decorative elements, including the kitchen, cupboards and electrical appliances, are merely decorative.





quadratia

HEAD OFFICE

Periodista Pirula Arderius nº 4
03001, Alicante

SALES OFFICE

Camí Vell de Gandía
(Esquina C/ Neptuno)
03770, El Verger (Alicante)
+34 676 008 080
talasavillage.com