Talasa caēlus

memoria de
calidades

1. ESTRUCTURA

Estructura de edificio mixta de hormigón armado y acero, con forjados tipo reticular, losa y unidireccional.

2. FACHADA

ALBAÑILERÍA
Diseño de fachada en tonos blancos. Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

CARPINTERÍA EXTERIOR
Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Barandillas de acero galvanizado. Persianas motorizadas en dormitorios. Persianas de seguridad en planta baja de viviendas adosadas.

3. GARAJE

El aparcamiento se dispondrá en su totalidad en planta baja. Las plazas estarán cubiertas por la propia edificación o por pérgolas. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

4. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

En FASE I dispondrá de las siguientes dotaciones:

- Piscina y baños
- Zona ajardinada para tumbonas y sombrillas
- Club social
- Zona de petanca
- Área infantil
- Huertos urbanos
- Zona de lectura
- Zona de relax
- Colina y graderío
- Pet spa
- Aparcamiento de bicicletas cubierto
- Punto de carga de bicicletas eléctricas

"PUERTO DE TALASA"

Los residentes de Talasa Village tendrán acceso a "Puerto de Talasa", un punto de entrada al mar en primera línea de la Playa de La Almadraba de Denia. Allí encontrarán:

- Aparcamiento y punto de carga para bicicletas eléctricas
- Piscina
- Duchas
- Club social
- Taquillas

quadratia
EL VERGEL INVESTMENT - RESIDENTIAL, S.L.
C/ Nanclares de Oca nº 1 Bloque B
Madrid (28022)
C.I.F.: B-10918175
+34 679 953 435
www.quadratia.com

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Sales & information:
+34 676 008 080
www.talasavillage.com

5. INTERIOR VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR
Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta principal acorazada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.
Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lisas lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

PAVIMENTOS
En interior de vivienda, pavimento de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda (a alegir durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa) en salón, cocina, pasillo y dormitorios.
Gres porcelánico de primera calidad en baños. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante imitación madera.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS
Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Zona entre muebles altos y bajos de cocina revestida con lámina porcelánica. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falso techo en toda la vivienda.

PINTURA
Paredes y techos con pintura plástica lisa.

CLIMATIZACIÓN Y ACS
Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.
Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia.

ENERGÍA SOSTENIBLE
Instalación de paneles fotovoltaicos para el autoconsumo colectivo, con una generación estimada del 59% del consumo medio* (con un autoconsumo directo estimado del 43% sobre el consumo medio*).

SANITARIOS Y GRIFERÍA
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo sobre mueble suspendido (excepto en viviendas de Bloque 1 Tipos E y F), grifería monomando y espejo. Plato de ducha de resina con mampara de hoja fija.

COCINA
Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos, altos y columnas (disponibilidad según tipología) Puertas en laminado de alta presión acabado brillo dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). Apertura de puertas con tirador integrado de aluminio en muebles bajos y cajones con autofreno. Encimera de cuarzo compacto. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (según tipología)

Preinstalación para lavadora-secadora.

quadratia
EL VERGEL INVESTMENT - RESIDENTIAL, S.L.
C/ Nanclares de Oca nº 1 Bloque B
Madrid (28022)
C.I.F.: B-10918175
+34 679 953 435
www.quadratia.com

*** El porcentaje de ahorro estimado puede variar en función del consumo real de los usuarios. Para la estimación de los porcentajes de autoconsumo, se ha considerado el consumo de electricidad de un hogar español medio, según los datos facilitados por el IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía).**

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Sales & information:
+34 676 008 080
www.talasavillage.com